



Appartement

2 pièces - Meublé - 47,25 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1600 € CC

réf. AN004324

PARIS (75012)

▪ Dispo le 28/04/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose avenue du Général Michel Bizot, dans une résidence avec ascenseur, un bel appartement 2 pièces de 48m², loué meublé.

Au 2e étage, très lumineux, il se compose d'une entrée, un séjour avec un grand balcon de 10 m² exposé à l'Ouest, une chambre avec rangement donnant également sur le balcon, une cuisine indépendante équipée, une salle d'eau avec branchement lave-linge et des WC séparés.

Le chauffage et l'eau chaude sont inclus dans les charges.

Toutes commodités, métro Michel Bizot (ligne 8), square Charles Péguy et Petite Ceinture du 12e (PC 12) à proximité immédiate. 10 min à pied du bois de Vincennes.

Référence : AN004324 - Loyer : 1465 € - Charges : 135 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Urbain

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 24,60 €/m² - soit 1 162,35 €/mois
- Loyer de référence majoré : 29,50 €/m² - soit 1 393,88 €/mois
- Complément de loyer : 75,00 €

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 708,75 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004324